



**VARNA VIEW**  
RESIDENTIAL PARK COMPLEX

## MEN AT WORK

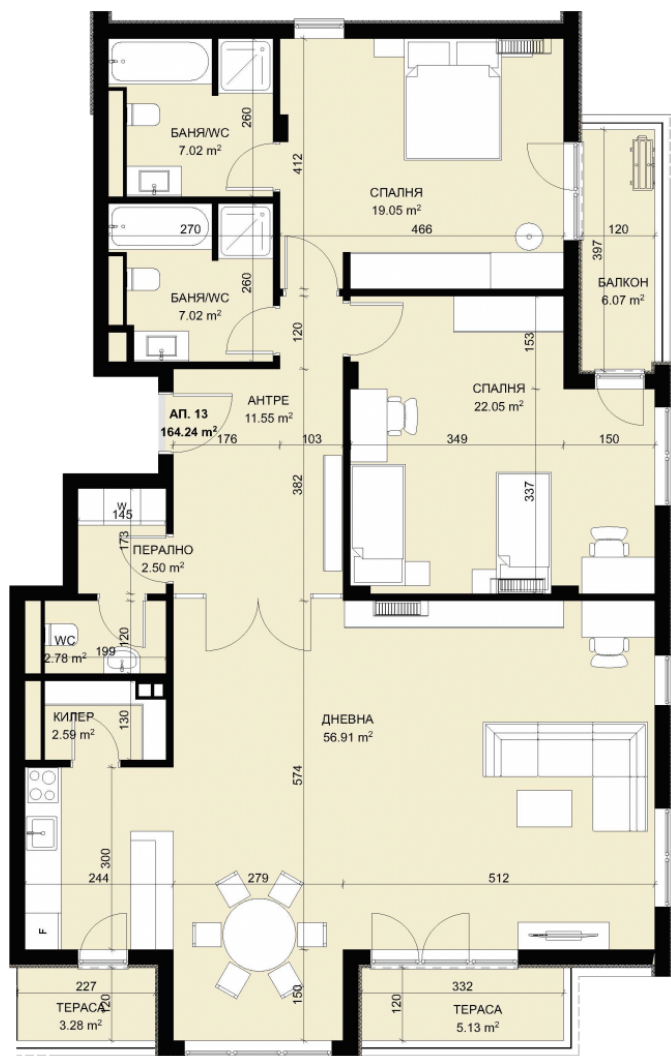
Варна, бул. Осми Приморски полк 284  
f @ varnaviewcomplex | www.varnaview.com

**0884 10 90 10**



**Жилищен комплекс  
в парк с морска  
панорама**

**2022**



## Апартамент 13

Сграда: 2 | Вход: Б | Етаж: 3

|                |              |                    |              |
|----------------|--------------|--------------------|--------------|
| Тип            | Тристаен     | Фотоволтаичен park | 23.66 кв. м  |
| Изложение      | Юг, Изток    | Обща площ          | 231.32 кв. м |
| Спални         | 2            | €/кв. м:           | 925 €        |
| Basement 13    | 5.94 кв. м   | Цена               | 213 900 €    |
| Застроена площ | 164.24 кв. м | Статус             | Продаден     |
| Общи части     | 37.48 кв. м  |                    |              |

## Етажно разпределение

Сграда: 2 | Вход: Б | Етаж: 3





## Варна Вю – жилищен парк комплекс

Простор & Панорама.  
Синергия & Симбиоза.

Жилищен комплекс в парк с морска панорама.

Комплексът е изключителна и елегантна симбиоза между висококачествени и енергийно ефективни жилища, паркове, бизнес & търговски площи с прекрасна морска панорама, слънчево изложение и отлична локация, гарантираща комуникативност и спокойствие – едновременно!

С поглед към морския простор и хоризонта, сред над 60 вида паркова сезонна и целогодишна растителност, зони за разходка и забавления, в унисон с вътрешната инфраструктура на комплекса и синергично с архитектурното решение са разположени:

- Агрикс Тауър - Търговски & Бизнес център
- 10 жилищни сгради - от 4 до 7 жилищни етажа
- 134 апартамента – обширни жилищни площи с просторни помещения
- 106 външни паркоместа
- 268 паркоместа, разпределени в гаражи, надземни и подземни паркинги
- паркинг за посетители
- 2 детски площадки 3 - 12 г.
- 2 площадки 10+
- лаундж зона
- външен фитнес
- зона за разхождане на домашни любимци
- просторни алеи и зелени площи.

## Енергийна ефективност

Варна Вю е жилищен парк комплекс с енергийно ефективна насоченост. Всяка от сградите е обезпечена със собствен фотоволтаичен парк, а целият комплекс е газифициран.

## Транспортна инфраструктура

Преплетена с парковата среда, вътрешната транспортна инфраструктура е развита и чрез кръгови кръстовища, опосредстващи бърза и безопасна връзка с транспортната схема на гр. Варна.

## Предимства & Детайли

- 11 сгради
- Над 49 000 кв. м площ РЗП подземно и надземно
- Над 30 000 кв. м площ на парцел
- Над 22 000 кв. м вертикална планировка
- Над 12 000 кв. м парк
- Концептуална архитектура
- Елегантна композиция
- Елитен адрес с отличен достъп
- Обширни жилищни, бизнес, търговски и паркови площи
- Проектна насоченост към зелена енергия
- Вътрешни кръгови кръстовища за улеснена връзка с транспортната схема на града
- Възможност за включване към газификация на всеки апартамент
- Постоянно видеонаблюдение



Парк



Зелена енергия



Видео наблюдение



Външен фитнес



Детски площадки



Зона за разхождане