



VARNA VIEW
RESIDENTIAL PARK COMPLEX

MEN AT WORK

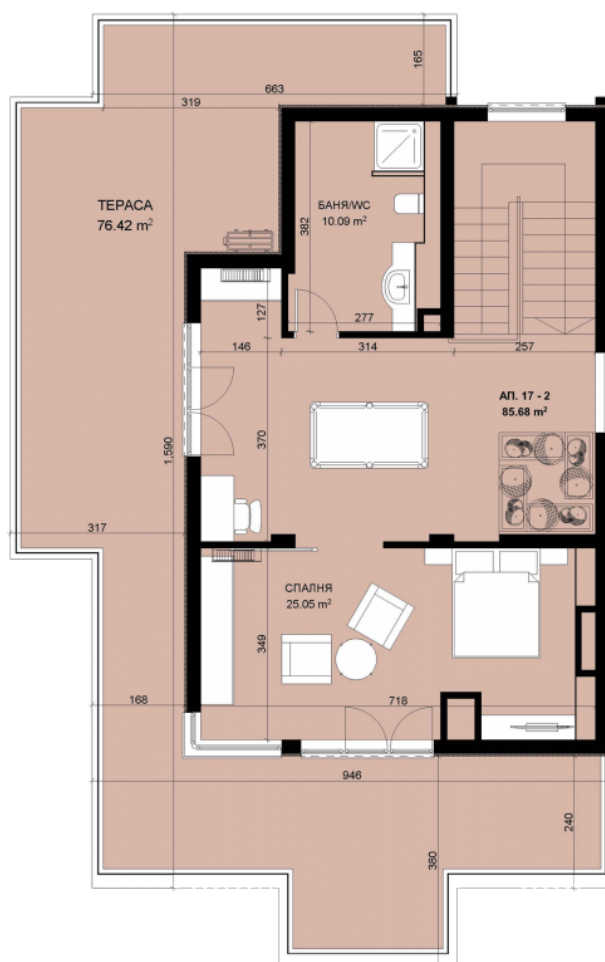
Варна, бул. Осми Приморски полк 284
f @ varnaviewcomplex | www.varnaview.com

0884 10 90 10



**Жилищен комплекс
в парк с морска
панорама**

2022



Апартамент 17

Сграда: 6 | Вход: В | Етаж: 3, 4

Тип	Петстаен, Мезонет, С лятна градина
Изложение	Юг, Запад
Спални	3
Лаундж тераса	162.1 кв. м
Basement 17	9.44 кв. м
Застроена площ	157.24 кв. м
Общи части	80.36 кв. м

Фотоволтаичен park	83.90 кв. м
Обща площ	493.04 кв. м
€/кв. м:	809 €
Цена	398 900 €
Статус	Продаден

Етажно разпределение

Сграда: 6 | Вход: В | Етаж: 3, 4





Варна Вю – жилищен парк комплекс

Простор & Панорама.
Синергия & Симбиоза.

Жилищен комплекс в парк с морска панорама.

Комплексът е изключителна и елегантна симбиоза между висококачествени и енергийно ефективни жилища, паркове, бизнес & търговски площи с прекрасна морска панорама, слънчево изложение и отлична локация, гарантираща комуникативност и спокойствие – едновременно!

С поглед към морския простор и хоризонта, сред над 60 вида паркова сезонна и целогодишна растителност, зони за разходка и забавления, в унисон с вътрешната инфраструктура на комплекса и синергично с архитектурното решение са разположени:

- Агрикс Тауър - Търговски & Бизнес център
- 10 жилищни сгради - от 4 до 7 жилищни етажа
- 134 апартамента – обширни жилищни площи с просторни помещения
- 106 външни паркоместа
- 268 паркоместа, разпределени в гаражи, надземни и подземни паркинги
- паркинг за посетители
- 2 детски площадки 3 - 12 г.
- 2 площадки 10+
- лаундж зона
- външен фитнес
- зона за разхождане на домашни любимци
- просторни алеи и зелени площи.

Енергийна ефективност

Варна Вю е жилищен парк комплекс с енергийно ефективна насоченост. Всяка от сградите е обезпечена със собствен фотоволтаичен парк, а целият комплекс е газифициран.

Транспортна инфраструктура

Преплетена с парковата среда, вътрешната транспортна инфраструктура е развита и чрез кръгови кръстовища, опосредстващи бърза и безопасна връзка с транспортната схема на гр. Варна.

Предимства & Детайли

- 11 сгради
- Над 49 000 кв. м площ РЗП подземно и надземно
- Над 30 000 кв. м площ на парцел
- Над 22 000 кв. м вертикална планировка
- Над 12 000 кв. м парк
- Концептуална архитектура
- Елегантна композиция
- Елитен адрес с отличен достъп
- Обширни жилищни, бизнес, търговски и паркови площи
- Проектна насоченост към зелена енергия
- Вътрешни кръгови кръстовища за улеснена връзка с транспортната схема на града
- Възможност за включване към газификация на всеки апартамент
- Постоянно видеонаблюдение



Парк



Зелена енергия



Видео наблюдение



Външен фитнес



Детски площадки



Зона за разхождане